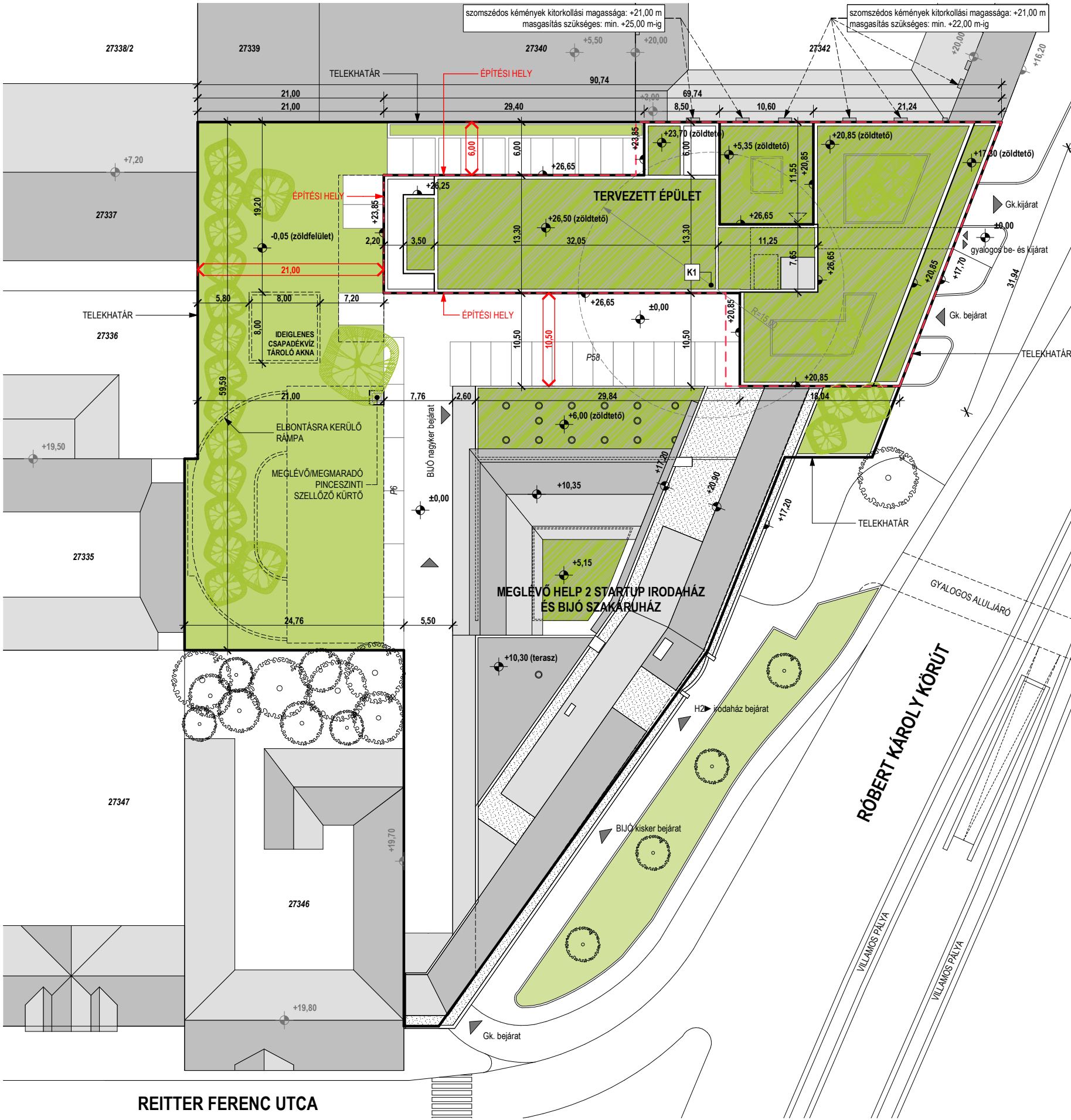


HELYSZÍNRAJZ (tervezett állapot)

Telekterület (m²)	5345 m²	
Övezeti besorolás	L2-XIII-K	
KSZT rendelet száma	33/2003. (VII.2.) (KVSZ 56/2001. (XII.20.))	
A tervezett épület funkciója	TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET	
Lakásszám (db)	60 db + 5 db kereskedelmi szálláshely	
Átlag lakásméret (m²)	73 m²	
Bruttó össz-szintterület (m²)	14573,96 m²	
	Megengedett:	Tervezett:
Szintterületi mutató értéke :	3,0	2,72
Terepszint feletti beépítés mértéke (%) :	60 %	55,43 %
Terepszint alatti beépítés mértéke (%) :	70 %	69,79 %
Építménymagasság (m) :	21-25 m	22,39 m
Zöldfelületi mutató értéke:	30 %	30,03 %

A kiinduló magasság: ±0,00 (106,50 m Bf.), az épület bejárata előtti járda szintmagassága.

MEGJEGYZÉS:

Kiindulási magasság: ±0,00 m (106,50 m Bf.), az épület személyi bejárata előtti útburkolat szintje.

TERV MEGNEVEZÉSE:

TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

1135 Budapest, XIII. kerület; Róbert Károly körút 96-100.
Hrsz.: 27343/2

ÉPÍTETŐ:

ARANYPART Ingatlanbefektetési Alap
Törvényes képviseletében eljár:
DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zrt.
Képviseli: Kéri Attila vezérigazgató
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

TERVEZŐ:

GLÓRIA Ingatlanfejlesztési és Befektetési Kft.
1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.
telefon: (52) 413-100
www.gloriaingatlan.hu

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

DURST ZOLTÁN
építésszámológ
É 04-0259

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

FARKAS BALÁZS
építésszámológ

TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:

SZABÓ ZOLTÁN
okl.építésszámológ
T-T 07-0318

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

ALMÁSI ZSOLT
épületgépész számológ
G-T 01-12188

ÉPÜLETVILLAMOSÁG TERVEZŐ:

KÓSA LÁSZLÓ
okl.villamosmérológ
V-T 01-7232

KERTTERVEZŐ:

SZEPEZDI ILDIKÓ
okl. táj- és kertépítésszámológ
K1-13-0904

ÜTTERVEZŐ:

KOVÁCS PÉTER
okl. közlekedésszámológ
KÉ -T12-0070

TÜZVÉDELMI TERVEZŐ:

HORVÁTH LAJOS
építész tűzvédelmi szakértő
I-232/2011.

TERVFAJTA:

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

HELYSZÍNRAJZ (TERVEZETT ÁLLAPOT)

LÉPTÉK:

M = 1:500

DÁTUM:

2017.02.06.

RAJZSZÁM:

E-03**