



Elhelyezkedés

A Hungária Irodaház a XIV. kerületben a Hungária körút és a Thököly út sarkán fekszik, infrastrukturális elhelyezkedése kiváló. A közelben 3 bankfiók üzemel, továbbá gyógyszertár, pékség és számos étterem.

Bérleti díjak

Kiadó irodaterület:	38,58 m ² – ca. 590 m ²
Kiadó üzlethelyiség:	191,43 m ²
Irodabérleti díj:	9 € /m ² /hó+ÁFA-tól
Üzlethelyiség bérleti díj:	11 € /m ² /hó+ÁFA-tól
Üzemeltetési díj:	2.850 HUF /m ² /hó+ÁFA + saját áramfogyasztás
	Saját mérőóra nélkül:
	150 HUF m ² /hó+ÁFA áramdíj átalánydíj
Parkoló díj: parkoló	100 € +ÁFA/mélygarázs hely, 55 € +ÁFA/udvari
Közös területi szorzó:	7%

Havasi Veronika
+36/70 788 4390
veronika.havasi@bvgroup.hu

A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 70 788 4390 / (+36) 1 471 5160 | E-mail: office@bvgroup.hu | www.bvgroup.hu



Megközelítés

- Villamos: 1
- Busz: 5, 7, 7E, 8E, 108E, 110, 112, 133E, 907, 973
- Zugló vasútállomás

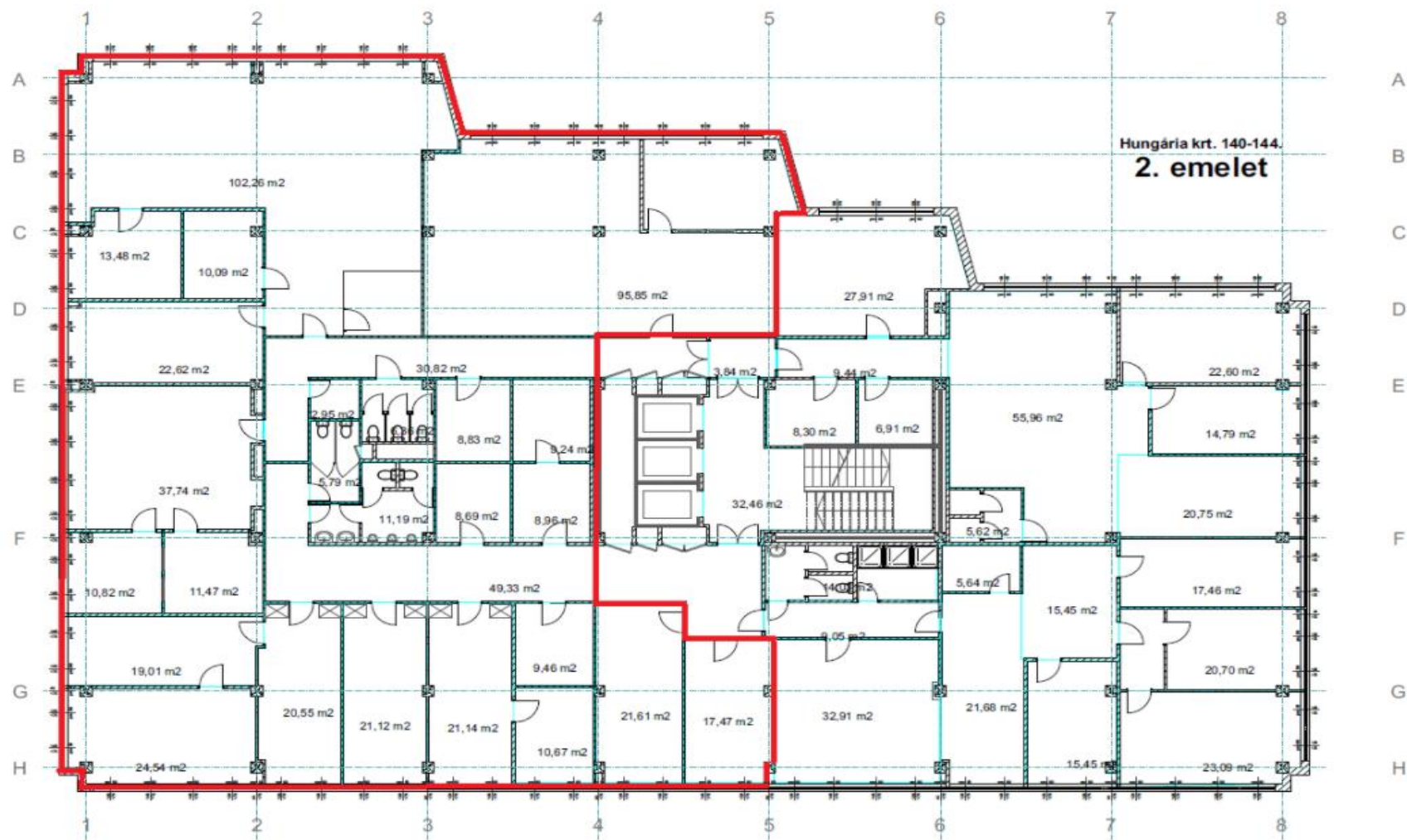
Szolgáltatások

- 24 órás recepció szolgálat
- Parapet fan-coil fűtő-hűtő klímarendszer
- Étterem többféle napi menüvel
- Mélygarázs és felszíni udvari parkolók
- Rugalmasan osztható irodaterületek
- Nyitható ablakok
- Bicikli tároló
- Zuhanyzási lehetőséggel ellátott öltözők

Havasi Veronika
+36/70 788 4390
veronika.havasi@bvgroup.hu

II. emelet kiadó területei: **ca. 590 m²**

Hungária Irodaház



1146 Budapest,
Hungária krt.
140-144.

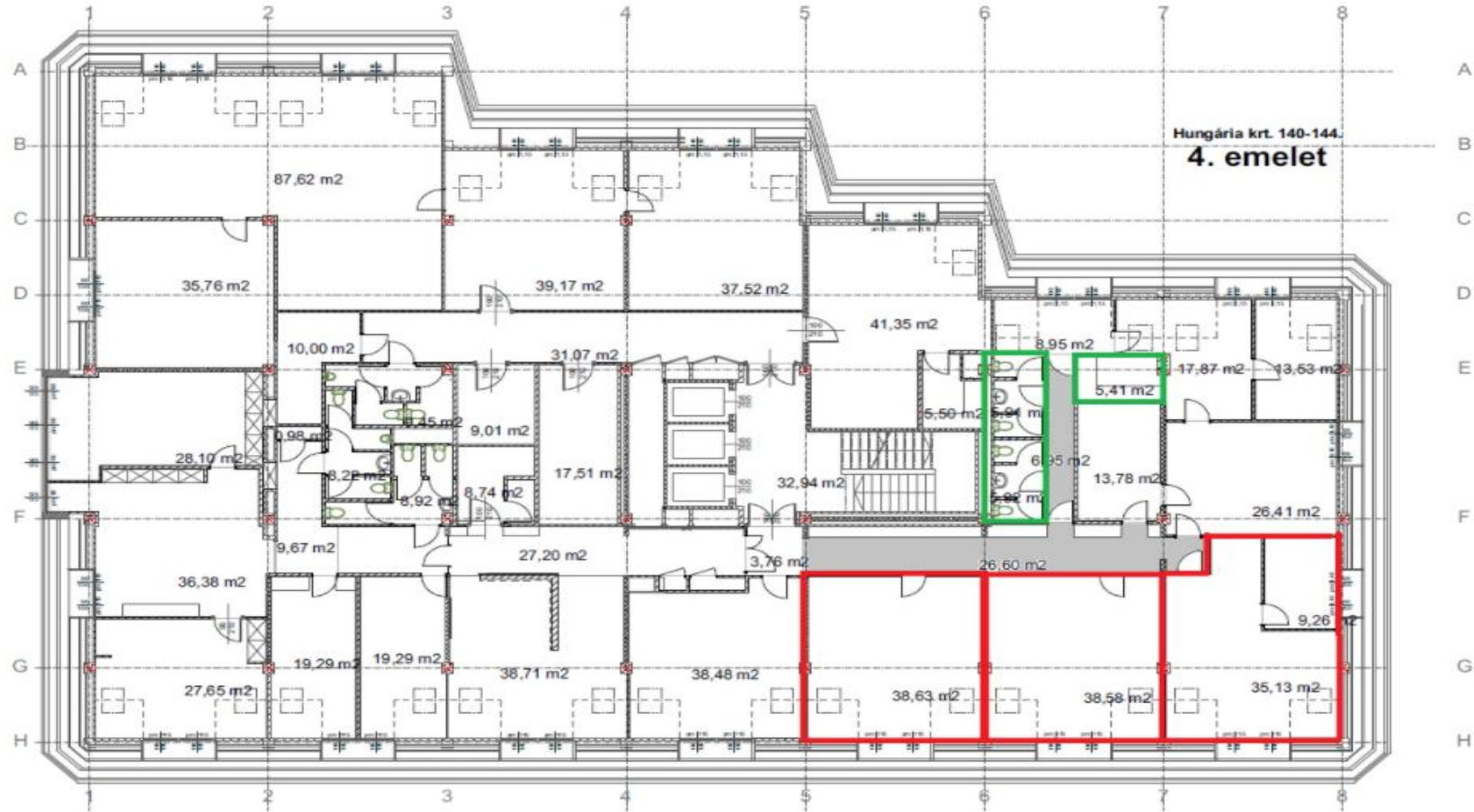
A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 70 788 4390 / (+36) 1 471 5160 | E-mail: office@bvgroup.hu | www.bvgroup.hu

Havasi Veronika
+36/70 788 4390
veronika.havasi@bvgroup.hu

IV. emelet kiadó területei:

Hungária Irodaház

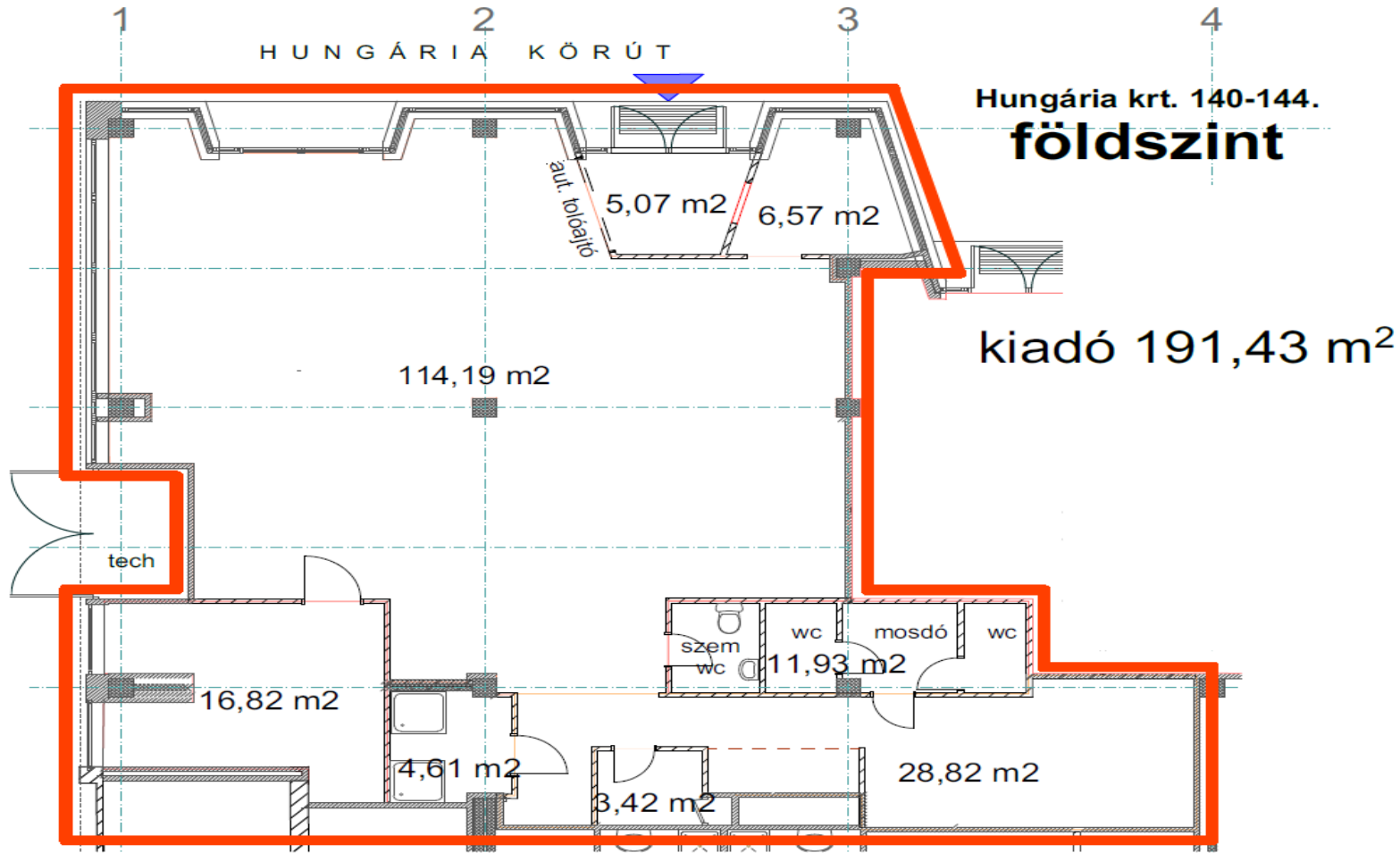


1146 Budapest,
Hungária krt.
140-144.

A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 70 788 4390 / (+36) 1 471 5160 | E-mail: office@bvgroup.hu | www.bvgroup.hu

Havasi Veronika
+36/70 788 4390
veronika.havasi@bvgroup.hu



A jelen leírásban közölt adatok és tények kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek szerződéskötési ajánlatnak.

Tel: (+36) 70 788 4390 / (+36) 1 471 5160 | E-mail: office@bvgroup.hu | www.bvgroup.hu

Havasi Veronika
+36/70 788 4390
veronika.havasi@bvgroup.hu